



**Projekt:** 25049  
**Objekt:** Chriesbaumstrasse Ost  
Gesamtprojekt

---

**Bauherr:** Gemeinde Hüttikon, Zürcherstrasse 22, 8115 Hüttikon

**Projektverfasser:** EFP AG, Affolternstrasse 18, 8105 Regensdorf

## Schätzung der Baukosten ( $\pm 15\%$ )

### KV-Original

**Preisstand:** Preisstand September 2025  
inkl. 8.1 % MWSt.  
Genauigkeit  $\pm 15\%$

**Grundlagen:** Kanal-TV-Aufnahmen von Juli 2024  
Offerte EFP AG vom Januar 2024 & August 2025  
Offerte EKZ, Beleuchtung vom 01. September 2025

Datum: 16.09.2025  
Sachbearbeiter: haa  
Visiert: gub

### Schätzung der Baukosten (±15%)

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

NPK	Bezeichnung	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
	Objekt			
<b>100</b>	<b>Vorbereitung, Spezialtiefbau, Instandsetzung, Umgebung</b>			<b>6'000</b>
	Fahrbahn			5'500
	Wasserleitung			500
<b>200</b>	<b>Tiefbau- und Untertagbauarbeiten</b>			<b>575'000</b>
	Fahrbahn			420'000
	Wasserleitung			155'000
<b>400</b>	<b>Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen</b>			<b>85'000</b>
	Wasserleitung			85'000
<b>500</b>	<b>Elektroanlagen</b>			<b>20'000</b>
	Fahrbahn			20'000
<b>800</b>	<b>Uebrige Aufwendungen</b>			<b>229'000</b>
	Fahrbahn			154'500
	Wasserleitung			74'500
	<b>Total Fr.</b>			<b>915'000</b>
	Fahrbahn			600'000
	Wasserleitung			315'000

--	--	--	--	--

## Schätzung der Baukosten (±15%)

Detailausdruck inkl. MWST

NPK	Bezeichnung	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
	Objekt			
<b>100</b>	<b>Vorbereitung, Spezialtiefbau, Instandsetzung, Umgebung</b>			<b>6'000</b>
	Fahrbahn			5'500
	Wasserleitung			500
110	Vorbereitungs-, Rodungs- und Abbrucharbeiten		500	
	Wasserleitung		500	
112	Prüfungen	500		
	Wasserleitung	500		
	<i>Wasserprobe</i>			
180	Umgebungsarbeiten		5'500	
	Fahrbahn		5'500	
183	Zäune und Arealeingänge	2'500		
	Fahrbahn	2'500		
184	Pflege von Grün- und Freiflächen	3'000		
	Fahrbahn	3'000		
<b>200</b>	<b>Tiefbau- und Untertagbauarbeiten</b>			<b>575'000</b>
	Fahrbahn			420'000
	Wasserleitung			155'000
209	Bauarbeiten	575'000		
	Fahrbahn	420'000		
	Wasserleitung	155'000		
<b>400</b>	<b>Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage</b>			<b>85'000</b>
	Wasserleitung			85'000
410	Erdverlegte Leitungen		85'000	
	Wasserleitung		85'000	
412	Erdverlegte Leitungen und Armaturen für Wasser und Gas	85'000		
	Wasserleitung	85'000		
<b>500</b>	<b>Elektroanlagen</b>			<b>20'000</b>
	Fahrbahn			20'000
570	Energieerzeuger und Energieverbraucher		20'000	
	Fahrbahn		20'000	
574	Beleuchtung	20'000		
	Fahrbahn	20'000		
<b>800</b>	<b>Uebrige Aufwendungen</b>			<b>229'000</b>
	Fahrbahn			154'500
	Wasserleitung			74'500
820	Bewilligungen und Gebühren		6'000	
	Fahrbahn		6'000	
824	Vermessungen, Vermarkungen und Bestandsaufnahmen	6'000		
	Fahrbahn	6'000		
840	Vergütungen an Dritte		1'000	
	Fahrbahn		1'000	
841	Nachbarentschädigungen und Miete von fremdem Grund	1'000		
	Fahrbahn	1'000		
	<i>Kulturausfallentschädigungen</i>			
870	Honorare		137'000	
	Fahrbahn		92'000	
	Wasserleitung		45'000	

NPK	Bezeichnung	Total 3-stellig	Total 2-stellig	Total 1-stellig
	Objekt			
872	Honorare: Bauingenieur	135'000		
	Fahrbahn	91'000		
	Wasserleitung	44'000		
876	Honorare: Nachführung GIS	2'000		
	Fahrbahn	1'000		
	Wasserleitung	1'000		
880	Uebergangskosten		85'000	
	Fahrbahn		55'500	
	Wasserleitung		29'500	
883	Unvorhergesehenes	85'000		
	Fahrbahn	55'500		
	Wasserleitung	29'500		
	<b>Total Fr.</b>			<b>915'000</b>
	Fahrbahn			600'000
	Wasserleitung			315'000

--	--	--	--	--