

Einladung und Beleuchtender Bericht zur Gemeindeversammlung

Datum, Zeit Dienstag, 10. Juni 2025, 20.00 Uhr

Ort Schulhaus Dänikon-Hüttikon, Turnhalle



Politische Gemeinde Hüttikon

Traktanden

1. Politische Gemeinde Hüttikon, Jahresrechnung 2024
2. Politische Gemeinde Hüttikon, Erweiterung öffentlicher Spielplatz, Kreditabrechnung
3. Chriesbaumstrasse, Sanierung Fahrbahn inkl. Gehwegerschliessung, Ersatz Wasserleitung und Neubau Kanalisation, Projekt West, Ausführung 2025, Genehmigung Baukredit

4. **Anfragen gemäss §17 GG**

Anfragen gemäss §17 des Gemeindegesetzes sind spätestens zehn Arbeitstage vor der Gemeindeversammlung dem Gemeinderat schriftlich und unterzeichnet einzureichen.

Aktenauflage

Die Akten und Anträge liegen in Anlehnung an § 18 Gemeindegesetz während der Schalteröffnungszeiten in der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf.

1. Politische Gemeinde Hüttikon, Jahresrechnung 2024

Weisung

Die Jahresrechnung 2024 der Politischen Gemeinde Hüttikon schliesst bei einem Aufwand von Fr. 4'200'928.47 und einem Ertrag von Fr. 4'736'399.35 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 535'470.88 ab. Im Voranschlag wurde mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 20'000.00 gerechnet.

Der Ertragsüberschuss von Fr. 535'470.88 wird dem Eigenkapital gutgeschrieben, das somit von bisher Fr. 4'880'988.48 auf neu Fr. 5'416'459.36 zunimmt.

In der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens werden mit Ausgaben von Fr. 948'341.28 und Einnahmen von Fr. 75'000.00 Netto-Investitionen von Fr. 873'341.28 ausgewiesen. Im Voranschlag waren Netto-Investitionen von Fr. 5'000.00 vorgesehen.

In der Investitionsrechnung des Finanzvermögens werden Netto-Investitionen von Fr. 1'875'704.60 ausgewiesen. Im Voranschlag waren keine Netto-Investitionen vorgesehen, da es sich um einen ungeplanten Landankauf handelt.

Die budgetierten Einkommen- und Vermögenssteuern wurden erreicht. Der Bereich "Steuern" hat rund CHF 597'624.15 besser abgeschlossen als budgetiert. Dies ist auf die Mehreinnahmen von Grundstückgewinnsteuern zurückzuführen. Das weiterhin hohe Volumen des Grundstück- und Immobilienhandels löste eine Steigerung der Grundstückgewinnsteuer aus.

Der Gemeinderat kann aus rein finanzieller Sicht auf ein ausserordentlich gutes Jahr zurückblicken.

Die Details können der Rechnung und den zugehörigen Differenzbegründungen (siehe Anhang 2) entnommen werden.

Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2024 geprüft und beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2024 der Politischen Gemeinde Hüttikon zu genehmigen.

Antrag

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Die Jahresrechnung 2024 der Politischen Gemeinde Hüttikon wird genehmigt.
2. Bei einem Aufwand von Fr. 4'200'928.47 und einem Ertrag von Fr. 4'736'399.35 schliesst die Jahresrechnung 2024 der Politischen Gemeinde Hüttikon mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 535'470.88 ab. Dieser wird dem Eigenkapital gutgeschrieben, das somit von bisher Fr. 4'880'988.48 auf neu Fr. 5'416'459.36 zunimmt.
3. In der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens werden mit Ausgaben von Fr. 948'341.28 und Einnahmen von Fr. 75'000.00 Netto-Investitionen von Fr. 873'341.28 ausgewiesen.
4. In der Investitionsrechnung des Finanzvermögens werden Netto-Investitionen von Fr. 1'875'704.60 ausgewiesen. Im Voranschlag waren keine Netto-Investitionen vorgesehen, da es sich um einen ungeplanten Landankauf handelt.

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

- 1 Die Rechnungsprüfungskommission hat die **Jahresrechnung 2024** der Politischen Gemeinde Hüttikon in der vom Gemeinderat beschlossenen Fassung vom 07.04.2025 geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung		Fr.	Fr.
Gesamtaufwand		4'200'928.47	
Gesamtertrag		4'736'399.35	
Ertragsüberschuss (-) / Aufwandüberschuss (+)		-535'470.88	
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen			
Ausgaben Verwaltungsvermögen		Fr. 948'341.28	
Einnahmen Verwaltungsvermögen		Fr. 75'000.00	
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen		Fr. 873'341.28	
Investitionsrechnung Finanzvermögen			
Ausgaben Finanzvermögen		Fr. 1'875'704.60	
Einnahmen Finanzvermögen		Fr. -	
Nettoinvestitionen Finanzvermögen		Fr. 1'875'704.60	
Bilanz			
Bilanzsumme		Fr. 11'579'869.90	

- 2 Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugewiesen. Dadurch erhöht sich der Bilanzüberschuss auf Fr. 5'416'459.36.
- 3 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Politischen Gemeinde Hüttikon finanziell zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- 4 Die Rechnungsprüfungskommission hat den ausführlichen Bericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.
- 5 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung die Jahresrechnung 2024 der Politischen Gemeinde Hüttikon entsprechend dem Antrag des Gemeinderates zu genehmigen.

8115 Hüttikon, 07.05.2025

Rechnungsprüfungskommission Hüttikon

Präsident



Christoph Bucher

Aktuarin



Claudia Arn

2. Politische Gemeinde Hüttikon, Erweiterung öffentlicher Spielplatz, Kreditabrechnung

Weisung

Am 11. Juni 2024 bewilligte die Gemeindeversammlung Hüttikon den Kredit für die Erweiterung des Spielplatzes in der Höhe von Fr. 175'000.00.

Im Herbst 2024 konnte das Projekt realisiert werden. Die Einweihung des Spielplatzes fand am 16. November 2024 statt. Die letzten Arbeiten wurden im März 2025 abgeschlossen und entsprechend konnte das Gemeindeingenieurbüro EFP die Bauabrechnung erstellen.

Bewilligter Kredit: Spielplatz (inkl. MWSt.)	Fr.	175'000.00
Gesamtkosten gemäss Abrechnung (inkl. MWSt.)	Fr.	171'240.00
<i>Beitrag Bauherrschaft «Alte Post»</i>	<i>Fr.</i>	<i>-20'000.00</i>
Minderkosten (inkl. MWSt.)	Fr.	23'760.00

Am 14.06.2021 bewilligte der Gemeinderat die Vereinbarung zwischen den Grundeigentümern der Kat.-Nr. 696 (Alte Post) und der Politischen Gemeinde Hüttikon über die Beteiligung an den Erstellungskosten des öffentlichen Spielplatzes. Darin wurde vereinbart, dass sich die Bauherrschaft mit einem einmaligen Betrag von Fr. 20'000.00 an den Erstellungskosten beteiligt, da der Bauherrschaft eine Abweichung von den Vorschriften betreffend Spiel- und Ruheflächen zugestanden wurde.

Der Kostenanteil wurde von der Bauherrschaft an die Gemeinde Hüttikon überwiesen und fliesst entsprechend in die Abrechnung ein.

Die Abrechnung des Gemeindeingenieurbüros EFP AG wurde mit der Buchhaltung der Gemeinde abgeglichen. Die Bauabrechnung stimmt mit der Buchhaltung der Gemeinde Hüttikon überein.

Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Abrechnung zum Kredit von Fr. 175'000.00 für die Erweiterung des öffentlichen Spielplatzes beim Gemeindehaus geprüft und empfiehlt den Stimmberechtigten, das Geschäft gemäss Antrag des Gemeinderates zu genehmigen.

Antrag

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Die Bauabrechnung für das Projekt Erweiterung öffentlicher Spielplatz beim Gemeindehaus Hüttikon wird genehmigt. Die Gesamtkosten gemäss Abrechnung betragen Fr. 171'240.00 (inkl. MwSt.) und unterschreiten somit den von der Gemeindeversammlung bewilligten Brutto-Kredit von Fr. 175'000.00 (inkl. MwSt.) um Fr. **23'760.00** (inkl. MwSt.).



Abschied

Bauabrechnung: Erweiterung öffentlicher Spielplatz beim Gemeindehaus Hüttikon

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Abrechnung zum Kredit über CHF 175'000.00 für die Erweiterung des öffentlichen Spielplatzes beim Gemeindehaus Hüttikon geprüft. Es resultieren insgesamt Minderkosten von CHF 23'760.00.

Die RPK empfiehlt den Stimmberechtigten, das Geschäft gemäss dem Antrag des Gemeinderats zu genehmigen.

Hüttikon, 29. April 2025

Christoph Bucher
Präsident

Claudia Arn
Aktuarin

3. Chriesbaumstrasse, Sanierung Fahrbahn inkl. Gehwegerschliessung, Ersatz Wasserleitung und Neubau Kanalisation, Projekt West, Genehmigung Baukredit

Ausgangslage

Im Jahr 2025 ist vorgesehen, die Chriesbaumstrasse West (Oetwilerstrasse bis Chriesbaumstrasse 11) zu sanieren. Der schlechte bauliche Zustand der Strasse erfordert den Ersatz der Beläge am Strassenoberbau sowie die Erneuerung der Strassenabschlüsse. Weiter sollen die Wasserhauptleitung ersetzt sowie die Kanalisation angepasst werden. Die Wasserleitung in der Chriesbaumstrasse wurde in den Jahren 1952 und 1977 gebaut. Im Zuge der Sanierung Chriesbaumstrasse und aus Altergründen, macht es Sinn, diese zu ersetzen.

Bereits im Februar 2024 genehmigte der Gemeinderat einen Kredit für die SIA-Phasen Projektierung und Submission und beauftragte das Ingenieurbüro EFP AG in Regensdorf mit den entsprechenden Arbeiten. Am 21. Oktober 2024 wurde der Baukredit durch den Gemeinderat zuhanden der Gemeindeversammlung genehmigt. Diese wies das Projekt zurück und erteilte dem Gemeinderat den Auftrag, die Erstellung eines Trottoirs zwischen der Einmündung Hägelstrasse bis zur Oetwilerstrasse zu prüfen und dem Stimmvolk als Gesamtes erneut zur Abstimmung vorzulegen.

Die Beleuchtung der Chriesbaumstrasse ist bereits auf LED umgerüstet worden. Die Masten der Kandelaber stammen aus den Jahren 1968 und 1980. Entsprechend werden die Masten und Rohranlagen mit der Fahrbahnsanierung komplett erneuert. Gemäss Antrag der Gemeindeversammlung wurde das Beleuchtungskonzept so überarbeitet, dass die Kandelaber wo möglich auf der Seite des Gehweges platziert werden. Die Einverständnisse der Grundeigentümer werden im Zuge der Anpassungsgespräche noch eingeholt.

Die Bauausführung für die Erneuerung des Strassenoberbaus mit Gehwegerschliessung, den Ersatz der Wasserleitung und der Anpassung der Kanalisation ist im Sommer 2025 vorgesehen.

Die Preisbasis setzt sich aus aktuellen Zahlen aus dem Jahr 2025 zusammen:

Fahrbahn inkl. Gehwegerschliessung (inkl. Ersatz Masten und Rohranlagen der Beleuchtung)	Fr.	385'000.00
Wasserleitung	Fr.	240'000.00
Kanalisation	Fr.	<u>70'000.00</u>
Total	Fr.	<u>695'000.00</u>

Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat Unterlagen zum Brutto-Investitionskredit von Fr. 695'000.00 für die Sanierung der Chriesbaumstrasse West geprüft und empfiehlt den Stimmberechtigten, das Geschäft gemäss dem Antrag des Gemeinderates zu genehmigen.

Antrag Gemeinderat Hüttikon

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

1. Das Projekt Chriesbaumstrasse West (Oetwilerstrasse bis Chriesbaumstrasse 11) über die Sanierung der Fahrbahn und Gehwegerschliessung inkl. Erneuerung der Masten und Rohranlagen der Beleuchtung sowie den Ersatz der Wasserleitung und die Anpassung der Kanalisation wird genehmigt.
2. Für die Ausführung dieser Arbeiten wird ein Brutto-Kredit von Fr. 695'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung 2025 bewilligt. Dieser Betrag erhöht sich um eine allenfalls zwischen der Kreditbewilligung und Bauausführung eingetretene Bauteuerung.



Abschied

Chriesbaumstrasse, Sanierung Fahrbahn, Ersatz Wasserleitung und Neubau Kanalisation, Projekt West, Ausführung 2025

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Unterlagen zum Brutto-Investitionskredit über CHF 695'000.00 für die Sanierung Chriesbaumstrasse West erneut geprüft.

Den Einwänden der Stimmbevölkerung (fehlendes Trottoir, Anregung zur Beleuchtung des Trottoirs) wurde Rechnung getragen.

Der Antrag des Gemeinderates ist finanzrechtlich zulässig, rechnerisch richtig, und die Kosten sind dem Geschäft finanziell angemessen.

Die RPK empfiehlt den Stimmberechtigten, das Geschäft gemäss dem Antrag des Gemeinderats zu genehmigen.

Hüttikon, 29. April 2025

Christoph Bucher
Präsident

Claudia Arn
Aktuarin

4. Anfragen gemäss §17 des Gemeindegesetzes

Das letzte Geschäft der Gemeindeversammlung behandelt Anfragen gemäss § 17 des Gemeindegesetzes.

§ 17 GG lautet:

Die Stimmberechtigten können über Angelegenheiten der Gemeinde von allgemeinem Interesse Anfragen einreichen und deren Beantwortung in der Gemeindeversammlung verlangen. Sie richten die Anfrage schriftlich an den Gemeindevorstand.

Die Anfragen sind **spätestens zehn Arbeitstage** vor der Gemeindeversammlung dem Gemeinderat schriftlich einzureichen. Diese werden vom Gemeinderat spätestens einen Tag vor der Versammlung schriftlich beantwortet.

In der Versammlung werden die Anfrage und Antwort bekannt gegeben. Die anfragende Person kann zur Antwort Stellung nehmen. Die Versammlung kann beschliessen, dass eine Diskussion stattfindet.

Rechtsmittel

Gegen Beschlüsse kann, von der Veröffentlichung an gerechnet, beim Bezirksrat Dielsdorf

- wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte und ihre Ausübung innert 5 Tagen schriftlich Rekurs in Stimmrechtssachen (§ 19 Abs. 1 lit. c in Verbindung mit § 21a Verwaltungsrechtspflegegesetz (VRG))
- und im Übrigen wegen Rechtsverletzungen, unrichtiger oder ungenügender Feststellung des Sachverhaltes sowie Unangemessenheit der angefochtenen Anordnung innert 30 Tagen schriftlich Rekurs erhoben werden (§ 19 Abs. 1 in Verbindung mit § 19b Abs. 2 lit. c sowie § 20 Abs. 1 Verwaltungsrechtspflegegesetz (VRG)).

Die Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist, soweit möglich, beizulegen.

Rekursentscheide des Bezirksamtes sind u. U. kostenpflichtig. Die Kosten des Rekursverfahrens hat die unterliegende Partei zu tragen.

Hüttikon, 16. Mai 2025

Gemeinderat Hüttikon

Beatrice Derrer
Gemeindepräsidentin

Claudia Santos
Gemeindeschreiberin

Erfolgsrechnung

Gestufter Erfolgsausweis		Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
30	Personalaufwand	706'169.85	688'100.00	697'757.60
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	910'955.48	991'600.00	881'389.43
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	110'355.65	98'300.00	98'155.01
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	3'000.00	4'040.11
36	Transferaufwand	2'281'106.18	2'007'400.00	2'094'210.99
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	200'000.00
	<i>Total betrieblicher Aufwand</i>	<i>4'008'587.16</i>	<i>3'788'400.00</i>	<i>3'975'553.14</i>
40	Fiskalertrag	2'115'810.93	1'522'800.00	1'854'869.62
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42	Entgelte	378'145.13	353'600.00	420'368.72
43	Verschiedene Erträge	5.36	0.00	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	135'423.95	186'400.00	108'443.20
46	Transferertrag	1'874'136.59	1'661'000.00	1'880'581.68
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	<i>Total betrieblicher Ertrag</i>	<i>4'503'521.96</i>	<i>3'723'800.00</i>	<i>4'264'263.22</i>
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	494'934.80	-64'600.00	288'498.12
34	Finanzaufwand	5'650.15	5'200.00	4'040.11
44	Finanzertrag	46'186.23	89'800.00	37'369.26
	Ergebnis aus Finanzierung	40'536.08	84'600.00	33'329.15
	Operatives Ergebnis	535'470.88	20'000.00	321'827.27
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	535'470.88	20'000.00	321'827.27
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)			
39	Interne Verrechnungen: Aufwand	186'691.16	165'000.00	149'735.55
49	Interne Verrechnungen: Ertrag	186'691.16	165'000.00	149'735.55
	Total Aufwand	4'200'928.47	3'958'600.00	4'129'540.76
	Total Ertrag	4'736'399.35	3'978'600.00	4'451'368.03

Erfolgsrechnung

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Allgemeine Verwaltung	1'178'640.36	380'293.74	1'172'100.00	416'900.00	1'171'082.19	381'515.50
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit	263'013.54	51'545.73	258'400.00	11'300.00	276'333.26	52'623.68
2	Bildung	0.00	0.00	1'100.00	0.00	569.45	0.00
3	Kultur, Sport und Freizeit	27'018.91	0.00	27'800.00	0.00	35'133.75	0.00
4	Gesundheit	423'450.50	2'940.00	384'900.00	0.00	322'256.45	4'299.00
5	Soziale Sicherheit	781'651.13	366'201.47	546'800.00	194'400.00	575'583.29	216'160.24
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	238'464.63	70'649.52	199'500.00	66'300.00	198'866.46	81'225.33
7	Umweltschutz und Raumordnung	433'649.61	393'428.16	507'800.00	467'300.00	407'357.08	371'764.34
8	Volkswirtschaft	22'179.90	116'754.65	22'600.00	97'900.00	20'588.90	110'348.75
9	Finanzen und Steuern	832'859.89	3'354'586.08	837'600.00	2'724'500.00	1'121'769.93	3'233'431.19
Total Aufwand / Ertrag		4'200'928.47	4'736'399.35	3'958'600.00	3'978'600.00	4'129'540.76	4'451'368.03
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss		535'470.88		20'000.00		321'827.27	
Total		4'736'399.35	4'736'399.35	3'978'600.00	3'978'600.00	4'451'368.03	4'451'368.03

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Investitionsrechnung VV, Sachgruppen		Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
50	Sachanlagen	933'993.51	205'000.00	296'549.57
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52	Immaterielle Anlagen	14'347.77	0.00	5'667.50
54	Darlehen	0.00	0.00	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
Total Investitionsausgaben		948'341.28	205'000.00	302'217.07
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
61	Rückerstattungen	0.00	0.00	0.00
62	Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	75'000.00	200'000.00	134'645.01
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen in der Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
67	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
Total Investitionseinnahmen		75'000.00	200'000.00	134'645.01
Investitionen Verwaltungsvermögen				
Total Investitionsausgaben		948'341.28	205'000.00	302'217.07
Total Investitionseinnahmen		75'000.00	200'000.00	134'645.01
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen		-873'341.28	-5'000.00	-167'572.06
Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)				

Investitionsrechnung Finanzvermögen

Investitionsrechnung FV, Sachgruppen		Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
70	Investitionen in Sachanlagen	1'873'750.00	50'000.00	0.00
72	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Sachanlagen	1'954.60	0.00	0.00
75	Übertragung von Sachanlagen aus dem Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
77	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Sachanlagen in die Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0.00
Total Ausgaben		1'875'704.60	50'000.00	0.00
80	Verkauf von Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
82	Beiträge Dritter für Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
85	Übertragung von Sachanlagen ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
87	Übertragung von realisierten Verlusten aus Sachanlagen in die Erfolgsrechnung	0.00	0.00	0.00
89	Übertragung von Sachanlagen ins Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
Total Einnahmen		0.00	0.00	0.00
Investitionen Finanzvermögen				
Total Ausgaben		1'875'704.60	50'000.00	0.00
Total Einnahmen		0.00	0.00	0.00
Nettoinvestitionen Finanzvermögen		-1'875'704.60	-50'000.00	0.00
Ausgabenüberschuss (-) / Einnahmenüberschuss (+)				

Geldflussrechnung

Geldflussrechnung - indirekte Methode	Rechnung 2024	Rechnung 2023
Jahresergebnis Erfolgsrechnung: Ertragsüberschuss (+), Aufwandüberschuss (-)	535'470.88	321'827.27
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen	113'167.77	100'967.14
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen	72'053.27	-268'103.88
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	4'870.29	-4'498.69
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00
+/- Wertberichtigungen / Wertaufholungen Darlehen u. Beteiligungen VV	0.00	0.00
+/- Wertberichtigungen / Marktwertanpassungen auf Finanzanlagen (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/- Verluste / Gewinne auf Finanzanlagen (realisiert)	0.00	0.00
+/- Wertberichtigungen / Wertaufholungen Sachanlagen FV (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/- Verluste / Gewinne auf Sachanlagen FV (realisiert)	0.00	0.00
- Nicht liquiditätswirksame Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten FV	0.00	0.00
+/- Zunahme / Abnahme Laufende Verbindlichkeiten	493'194.24	295'751.69
+/- Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen	11'651.30	-6'882.35
+/- Bildung / Auflösung Rückstellungen der Erfolgsrechnung	0.00	0.00
+/- Einlagen / Entnahmen Fonds/Spezialfinanzierungen FK u. EK	-135'423.95	-104'291.13
+/- Einlagen / Entnahmen Eigenkapital	0.00	200'000.00
- Aktivierung Eigenleistungen	0.00	0.00
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (Cashflow)	1'094'983.80	534'770.05
- Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	-948'341.28	-302'217.07
+ Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen	75'000.00	134'645.01
= Saldo der Investitionsrechnung (Nettoinvestitionen)	-873'341.28	-167'572.06
- Übertragungen Verwaltungs- ins Finanzvermögen	0.00	0.00
+ Übertragungen Finanz- ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen IR	0.00	0.00
+/- Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen IR	0.00	0.00
+/- Bildung / Auflösung Rückstellungen der Investitionsrechnung	0.00	0.00
- Entnahmen aus Fonds	0.00	0.00
+ Aktivierte Eigenleistungen	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-873'341.28	-167'572.06

Geldflussrechnung - indirekte Methode		Rechnung	Rechnung
		2024	2023
+/-	Abnahme / Zunahme Finanzanlagen FV und derivative Finanzinstrumente	0.00	0.00
+/-	Marktwertanpassungen / Wertberichtigungen auf Finanzanlagen (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/-	Gewinne / Verluste auf Finanzanlagen (realisiert)	0.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Sachanlagen FV	-1'875'704.60	0.00
+/-	Wertaufholungen / Wertberichtigungen Sachanlagen FV (nicht realisiert)	0.00	0.00
+/-	Gewinne / Verluste auf Sachanlagen FV (realisiert)	0.00	0.00
+	Nicht liquiditätswirksame Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten FV	0.00	0.00
+	Übertragungen Verwaltungs- ins Finanzvermögen	0.00	0.00
-	Übertragungen Finanz- ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen		-1'875'704.60	0.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		-2'749'045.88	-167'572.06
+/-	Zunahme / Abnahme Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
+/-	Zunahme / Abnahme Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
+/-	Abnahme / Zunahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentguthaben)	-537.15	25'130.58
+/-	Zunahme / Abnahme Kontokorrente mit Dritten (Kontokorrentschulden)	38'693.45	-16'067.98
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		38'156.30	9'062.60
Veränderung Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen		-1'615'905.78	376'260.59
Stand Flüssige Mittel per 1.1.		5'126'024.37	4'749'763.78
Stand Flüssige Mittel per 31.12.		3'510'118.59	5'126'024.37
Zunahme (+) / Abnahme (-) Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen		-1'615'905.78	376'260.59

Bilanz

Aktiven		01.01.2024	31.12.2024
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	5'126'024.37	3'510'118.59
101	Forderungen	877'566.63	823'596.12
102	Kurzfristige Finanzanlagen		
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	21'659.09	16'788.80
	Umlaufvermögen	6'025'250.09	4'350'503.51
107	Finanzanlagen	0.00	0.00
108	Sachanlagen FV	2'655'760.15	4'531'464.75
	Anlagevermögen Finanzvermögen*	2'655'760.15	4'531'464.75
Total Finanzvermögen		8'681'010.24	8'881'968.26
140	Sachanlagen VV	1'764'765.97	2'528'405.74
142	Immaterielle Anlagen	5'221.81	4'567.67
144	Darlehen	0.00	0.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	124'588.05	124'588.05
146	Investitionsbeiträge	40'152.30	37'340.18
	Anlagevermögen Verwaltungsvermögen*	1'934'728.13	2'694'901.64
Total Verwaltungsvermögen		1'934'728.13	2'694'901.64
Total Aktiven		10'615'738.37	11'576'869.90
* Total Anlagevermögen		4'590'488.28	7'226'366.39

Bilanz

Passiven		01.01.2024	31.12.2024
200	Laufende Verbindlichkeiten	2'829'344.93	3'378'778.23
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	7'531.25	19'182.55
205	Kurzfristige Rückstellungen	3'474.70	3'474.70
	Kurzfristiges Fremdkapital	2'840'350.88	3'401'435.48
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'360'000.00	1'360'000.00
208	Langfristige Rückstellungen	0.00	0.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	70'287.60	37'823.60
	Langfristiges Fremdkapital	1'430'287.60	1'397'823.60
	Total Fremdkapital	4'270'638.48	4'799'259.08
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	1'264'111.41	1'161'151.46
291	Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
293	Vorfinanzierungen	0.00	0.00
	Zweckgebundenes Eigenkapital	1'264'111.41	1'161'151.46
294	Finanzpolitische Reserve	200'000.00	200'000.00
295	Aufwertungsreserve (Einführung HRM2)	0.00	0.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	4'880'988.48	5'416'459.36
	Zweckfreies Eigenkapital	5'080'988.48	5'616'459.36
	Total Eigenkapital	6'345'099.89	6'777'610.82
	Total Passiven	10'615'738.37	11'576'869.90

Anhang

Haushaltsgleichgewicht

Zulässiger Aufwandüberschuss

Regel: Pro Jahr darf ein Aufwandüberschuss in der Höhe der budgetierten Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen zuzüglich 3% des Steuerertrags budgetiert werden (§ 92 Abs. 2 GG).

Ist das Finanzvermögen grösser als das Fremdkapital [Nettovermögen], darf von Abs. 2 abgewichen und bis zur Höhe der Differenz ein Aufwandüberschuss budgetiert werden (§ 92 Abs. 3 GG).

Falls Einlagen in die Vorfinanzierungen (§ 90 Abs. 3 GG) oder in die Reserve (§ 123 Abs. 2 GG) budgetiert werden, darf im Budget kein Aufwandüberschuss resultieren.

Die Regelung ist für die Jahresrechnung nicht relevant.

Kennzahlen

Regel: Zur Beurteilung der Veränderung des Eigenkapitals, der Zinsbelastung und der Investitionen werden folgende Kennzahlen ausgewiesen (§ 94 GG).

Eigenkapitalquote

Die Eigenkapitalquote gibt Auskunft über die Kapitalstruktur der Gemeinde. Sie zeigt, zu welchem Anteil die Aktiven selber finanziert sind.

Ein höheres Eigenkapital bedeutet mehr Handlungsspielraum der Gemeinde und eine bessere Bonität gegenüber den Kreditgebern.

Richtwerte
> 25 % genügend
< 25 % ungenügend

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	∅
45%	47%	54%	55%	57%						52%

Zinsbelastungsquote

Die Zinsbelastungsquote informiert über das Verhältnis der Zinsen zum laufenden Ertrag. Sie zeigt, wie gut die Gemeinde ihre

Verpflichtungen gegenüber den Kreditgebern erfüllen kann. Die Tragbarkeitsberechnung erfolgt zu einem durchschnittlichen Zinssatz von 5 %.

Richtwerte
< 5 % genügend
> 5 % ungenügend

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	∅
0%	2%	2%	1%	1%						1%

Investitionsanteil

Der Investitionsanteil zeigt das Ausmass der Investitionstätigkeit an. Er gibt an, welcher Anteil der gesamten Ausgaben einer Gemeinde für Investitionen in die Infrastruktur eingesetzt wird.

Richtwerte
> 10 % genügend
< 10 % ungenügend

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	∅
5%	6%	2%	8%	20%						8%

Erfolgsrechnung

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

0

Allgemeine Verwaltung

Der Nettoaufwand beträgt CHF 798'346.62 und liegt CHF 43'146.62 (+5.71%) höher als im Budget 2024.

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
0220.3132.00	113'777.55	155'000.00	41'222.45	Es musste weniger Fachunterstützung des Gemeindeingenieurs beigezogen werden als budgetiert.
0290.3120.00	23'946.95	10'000.00	-13'946.95	Stromkosten und Unterhalt des Strohdachhauses führen zu einem Mehraufwand.
0290.3140.00	31'945.46	20'000.00	-11'945.46	Um das Gemeindehaus wurden neue Leuchten installiert und der Glockenautomat der Turmuhr ersetzt.
0290.4470.00	81'200.00	29'820.00	-51'380.00	Zugemietete Wohnungen wurden aufgrund der aktuellen kritischen Asylsituation nicht vermietet.

1

Öffentliche Ordnung und Sicherheit

Der Nettoaufwand beträgt CHF 211'467.81 und liegt CHF 35'632.19 (-14.42%) tiefer als im Budget 2024.

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
1400.4612.00	5'381.55	900.00	-4'481.55	Das regionale Betriebsamt konnte einen höheren Ertrag verbuchen.
1500.3632.00	55'016.11	84'800.00	29'783.89	Eine Korrektur aus dem Jahr 2023 führt zu einem tieferem Aufwand des SIUFs.
1620.3140.00	28'264.00	0.00	-28'264.00	Die genehmigten Entnahmen aus dem Fond für Ersatzbeiträge vom Kanton Zürich (Amt für Militär und Zivilschutz) wurden vorgenommen und an die Eigentümer ausbezahlt.
1620.4501.00	32'464.00	0.00	32'464.00	

4

Gesundheit

Der Nettoaufwand beträgt CHF 420'510.50 und liegt CHF 35'610.50 (+9.25%) höher als im Budget 2024. Grund dafür ist der Anstieg der privaten Spitex-Pflege.

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
4215.3635.00	48'614.70	4'000.00	44'614.70	Die Nutzung privater Spitex-Dienste hat sehr stark zugenommen.

5

Soziale Sicherheit

Der Nettoaufwand beträgt CHF 415'449.66 und liegt CHF 63'049.66 (+18.02%) höher als im Budget 2024. Der Mehraufwand ist durch hohe Nachzahlungen von Ergänzungsleistungen zur AHV entstanden.

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
5220.3637.20	77'639.00	5'400.00	-72'239.00	Es wurden Nachzahlungen der Ergänzungsleistungen zur IV ausbezahlt.
5320.3637.21	132'357.00	65'000.00	-67'357.00	Es wurden Nachzahlungen der Ergänzungsleistungen zur AHV ausbezahlt.
5450.3612.03	21'292.81	3'800.00	17'492.81	Es mussten mehr Beistandschaften errichtet werden.

6

Verkehr und Nachrichtenübermittlung

Der Nettoaufwand beträgt CHF 167'815.11 und liegt CHF 24'615.11 (+25.98%) höher als im Budget 2024. Es wurden zusätzliche Strassenbeleuchtungen durch LED-Leuchten ersetzt.

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
6150.3141.00	20'079.55	12'000.00	-8'079.55	Der Strassenunterhalt fiel höher aus als budgetiert.
6150.3141.30	25'716.45	14'000.00	-11'716.45	Es wurden zusätzliche Strassenbeleuchtungen durch LED-Leuchten ersetzt.

7

Umweltschutz und Raumordnung

Der Nettoaufwand beträgt CHF 40'221.45 und liegt CHF 278.55 (-0.65%) tiefer als im Budget 2024.

- Wasserwerk: Betriebsergebnis - CHF 10'263.06, Spezialfinanzierung CHF 534'266.55
- Abwasserbeseitigung: Betriebsergebnis - CHF 91'071.19, Spezialfinanzierung CHF 579'635.89
- Abfallwirtschaft: Betriebsergebnis - CHF 1'625.70, Spezialfinanzierung CHF 47'249.02

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
7101.4240.00	132'550.14	110'000.00	22'550.14	Verrechnung von Bauwasser führt zu Mehreinnahmen.
7201.3143.00	25'433.85	66'000.00	40'566.15	Die Abwasserleitungen befinden sich in einem guten Zustand und erforderten keinen ausserordentlichen Aufwand.

8

Volkswirtschaft

Der Nettoertrag beträgt CHF 94'574.75 und liegt CHF 19'274.75 (+22.94%) höher als im Budget 2024. Der Unterschied ist hauptsächlich auf die höhere ZKB-Dividende zurückzuführen.

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
8600.4604.00	103'288.70	84'800.00	18'488.70	Der Gewinn der ZKB und der damit zusammenhängende Beitrag an die Zürcher Gemeinden ist höher ausgefallen.

9

Finanzen und Steuern

Der Nettoertrag beträgt CHF 1'986'253.31 und liegt CHF 119'355.31 (6.39%) höher als im Budget 2024. Die Einkommensteuern nat. Personen und die Steuern früherer Jahre nat. Personen sind höher ausgefallen als budgetiert. Die erwarteten Einnahmen im Bereich der Grundstückgewinnsteuern wurden übertroffen.

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
9100.4000.10	167'875.66	85'000.00	82'875.66	Es wurden mehr Steuern früherer Jahre veranlagt.
9101.4022.00	1'026'916.10	560'000.00	466'916.10	Mehrertrag bei den Grundstückgewinnsteuern aufgrund des Grundstück- und Immobilienhandels.

Investitionsrechnung

Erläuterungen zu den Investitionsrechnungen

0

Allgemeine Verwaltung

Der Nettoaufwand beträgt CHF 240'929.00 und liegt CHF 190'929.00 (+481%) höher als im Budget 2024.

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
0290.5040.01	161'623.70	50'000.00	-111'623.70	Der Spielplatz wurde umfangreicher als geplant. Der Kredit dafür wurde an der Gemeindeversammlung vom 11.06.2024 gesprochen.
0290.5040.05	79'305.30	0.00	79'305.30	Im östlichen Teil der Gemeinde wird eine Asylunterkunft erstellt. Der Kredit dafür wurde an der Gemeindeversammlung vom 10.12.2024 gesprochen.

6

Verkehr und Nachrichtenübermittlung

Der Nettoaufwand beträgt CHF 471'094.40 und liegt CHF 381'094.40 (+523.38%) höher als im Budget 2024.

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
6150.5030.26	77'555.40	0.00	-77'555.40	Die Erstellung des Kammerwegs verzögerte sich in den letzten Jahren und wurde nun ausgeführt.
6150.5030.31	331'714.60	0.00	-331'714.60	Die Erschliessung des Quartiers Bölliker ist erfolgt. Im Folgejahr werden die Anteile der Grundeigentümer angerechnet.

7

Umweltschutz und Raumordnung

Der Nettoaufwand beträgt CHF 161'317.88 und liegt CHF 296'317.88 (+219.49%) höher als im Budget 2024.

Konto	Rechnung 2024	Budget 2024	Differenz	
7201.5030.33	165'079.60	0.00	-165'079.60	Die Erschliessung des Quartiers Bölliker ist erfolgt. Im Folgejahr werden die Anteile der Grundeigentümer angerechnet.